

INFORMACE O VYBRANÉM ÚZEMÍ



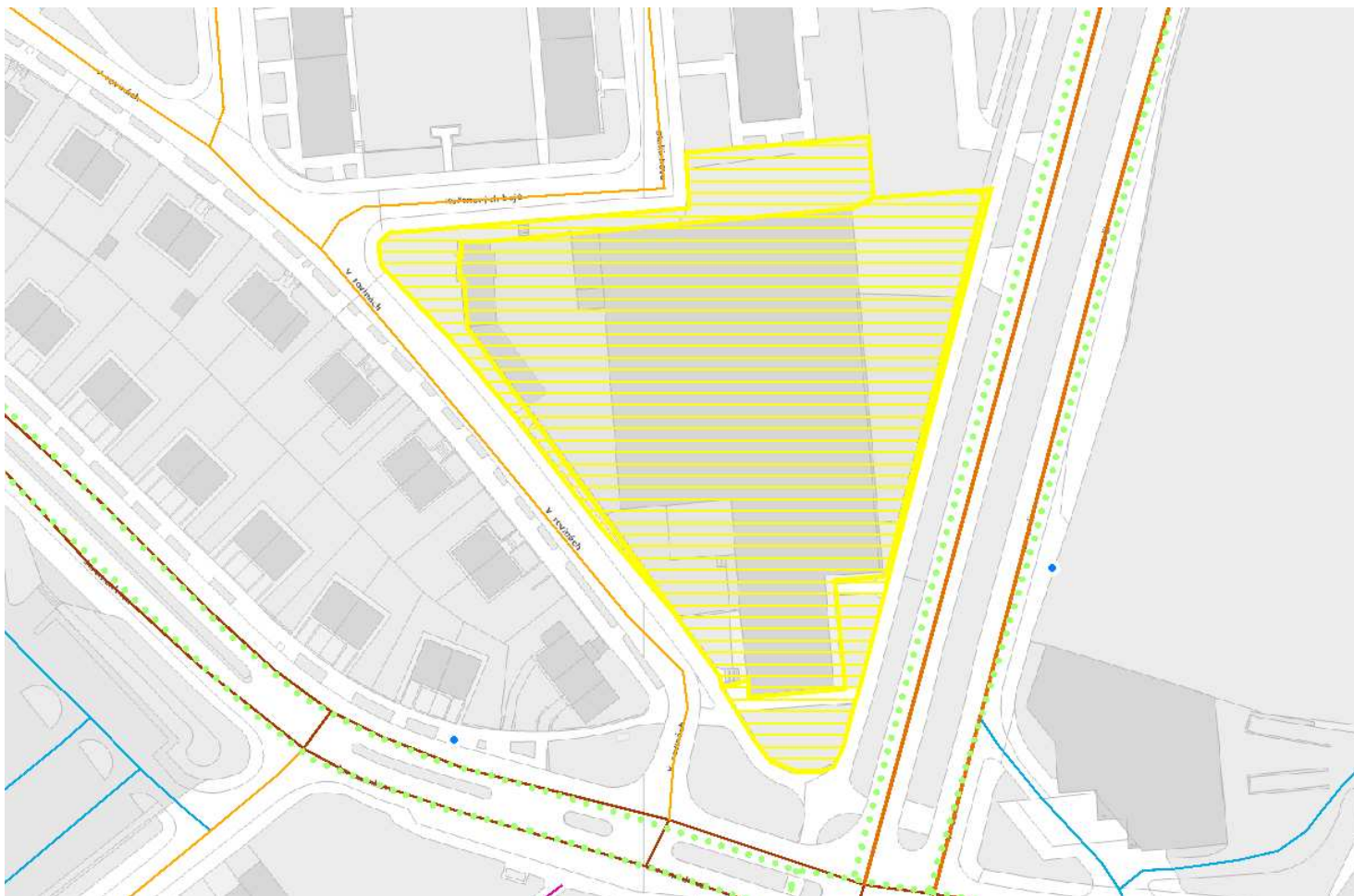
Plocha vybraného území: 9359 m²

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Krč
počet parcel: 3

PARCELNÍ ČÍSLO

1052/165, 1052/179, 1052/3



Zastávky MHD

- metro
- tramvaj
- autobus
- vlak
- přístaviště přívozů
- lanovka

Zařízení vodní dopravy

- ⚓ přístavy nákladní
- ⚓ přístavy osobní
- ⚓ přístavy sportovních lodí
- ⚓ přístaviště osobní

Zařízení železniční dopravy

- ▼ lokomotivní depa
- ✂ nákladové obvody, dopravně zbožová centra
- ◻ provozně technické základny osobní dopravy
- ✂ seřadovací nádraží
- ✂ terminály kombinované dopravy

Komunikační síť


- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace I. třídy
- místní komunikace II. třídy
- místní komunikace III. třídy
- vybrané místní komunikace IV. třídy
- vybrané účelové komunikace


Turistické trasy

- naučná stezka
- - - modrá
- - - zelená
- - - červená
- - - žlutá


pokračování na další straně


- značené cyklistické trasy
- doporučené a ostatní cyklistické trasy
- plavební dráha

 záchytná parkoviště P+R


 mezinárodní letiště Praha/Ruzyně


 vojenská letiště


 ostatní letiště

 vrtulníková letiště (heliporty)

Ochranná pásma (OP)


 OP leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně


 OP letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP


 OP s výškovým omezením staveb letiště Kbely

×××× OP se zákazem laserových zařízení letiště Praha/Ruzyně

 OP metra

 OP tramvajové dráhy

 OP železniční dráhy

 OP lanové dráhy

Silniční doprava

① **Dálnice včetně ochranného pásma** nevyskytuje se

① **Silnice 1., 2. a 3. třídy včetně ochranných pásem** nevyskytuje se

① **Komunikace místní a účelové včetně ochranných pásem** nevyskytuje se

Veřejná doprava

nevyskytuje se

① **Železniční doprava** nevyskytuje se

① **Letecká doprava:**

Ochranné pásmo leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně: 9359.4 m²

① **Vodní doprava** nevyskytuje se

Cyklistická doprava

nevyskytuje se

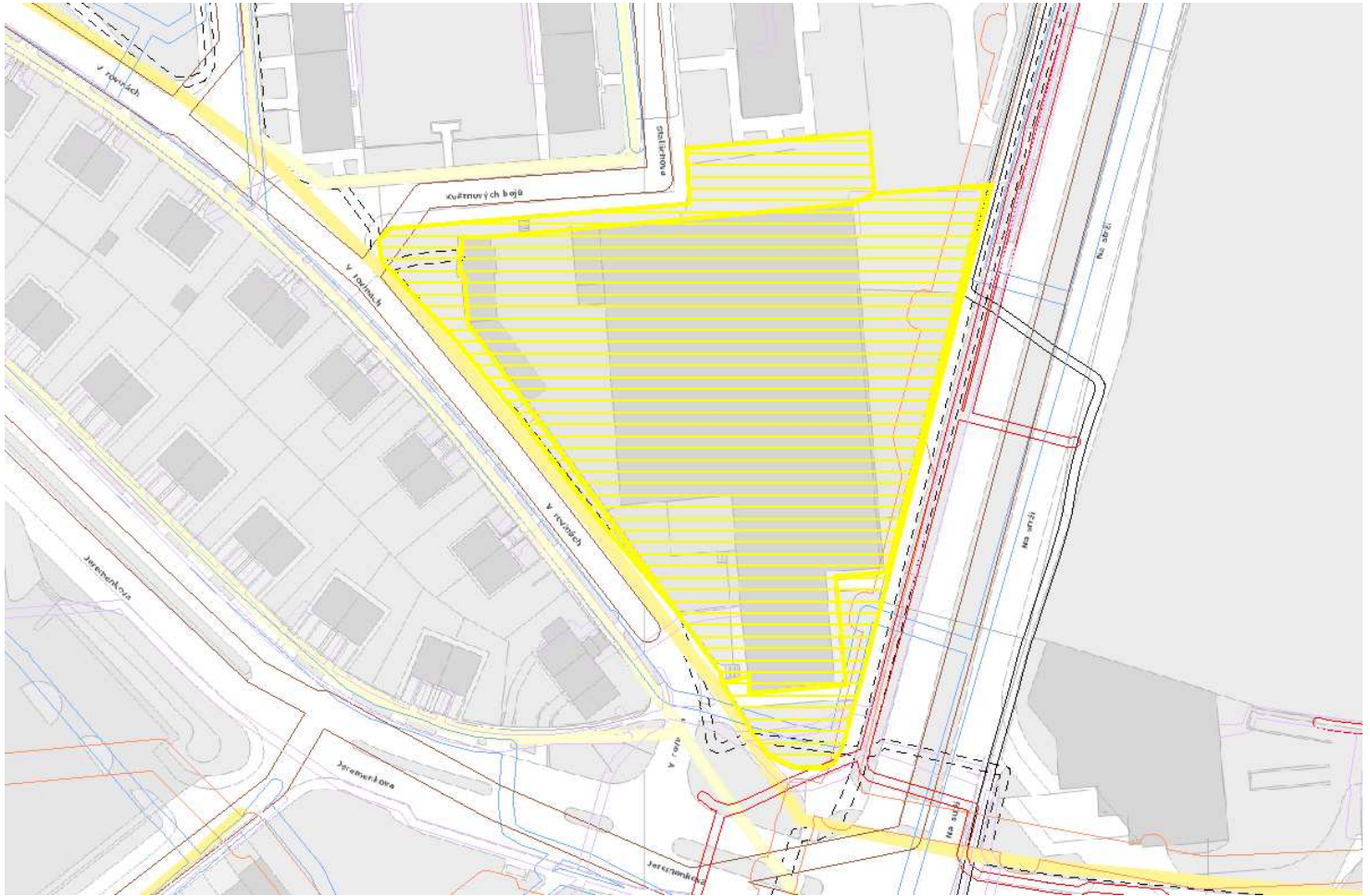
Parkování

nevyskytuje se








Turistické trasy

nevyskytuje se











TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA











Elektřina

-  transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma nadzemních vedení VVN
-  ochranná pásma nadzemních vedení VN
-  nadzemní vedení NN
-  ochranná pásma podzemních vedení VVN
-  ochranná pásma podzemních vedení VN
-  podzemní vedení NN





Plyn, produktovody a ropovody

-  regulační stanice VVTL včetně bezpečnostních pásem
-  regulační stanice VTL včetně bezpečnostních pásem
-  plynárenská zařízení včetně ochranných pásem
-  bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení
-  bezpečnostní pásma VVTL plynovodů
-  bezpečnostní pásma VTL plynovodů
-  ochranná pásma STL plynovodů
-  ochranná pásma NTL plynovodů
-  ochranná pásma produktovodů
-  ochranná pásma ropovodů






Teplo

-  teplárny
-  výtopny
-  spalovny
-  blokové kotelny, okrskové kotelny, kotelny
-  tepelné zdroje včetně ochranných pásem (teplárny, výtopny, kotelny)
-  ochranná pásma tepelných napáječů
-  ochranná pásma vysílačích zařízení
-  ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně

Elektronická komunikační zařízení

-  elektronická komunikační zařízení
-  elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem
-  ochranná pásma metalických sítí
-  ochranná pásma optických sítí

Vodovody a kanalizace

-  ochranná pásma zdrojů vody
-  vodárenská zařízení
-  ochranná pásma vodovodních řadů
-  kanalizační zařízení
-  ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů

Elektřina

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ⓛ Transformovny VVN/VN včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV): 132.7 m ²
VN podzemní: 121.2 m ²
VVN podzemní: 11.5 m ² | |
| Ⓛ Elektrické vedení nízkého napětí: 93.2 m
Nadzemní: 93.2 m | |

Plyn, produktovody a ropovody

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ⓛ Regulační stanice VVTL, VTL včetně bezpečnostních pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Bezpečnostní pásma ostatních plynárenských zařízení | nevyskytuje se |
| Ⓛ Bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů: .2 m ²
Ochranné pásmo STL plynovodů: .2 m ² | |
| Ⓛ Ochranná pásma produktovodů | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma ropovodů | nevyskytuje se |

Teplo

- | | |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| Ⓛ Tepelné zdroje včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranné pásmo tepelných napáječů: 601.2 m ² | |

Elektronické komunikace

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ⓛ Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha Ruzyně | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma vysílacích zařízení | nevyskytuje se |
| Ⓛ Elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem: ANO | |
| Ⓛ Ochranná pásma optických sítí: 2.9 m ² | |
| Ⓛ Ochranná pásma metalických sítí: 147.9 m ² | |

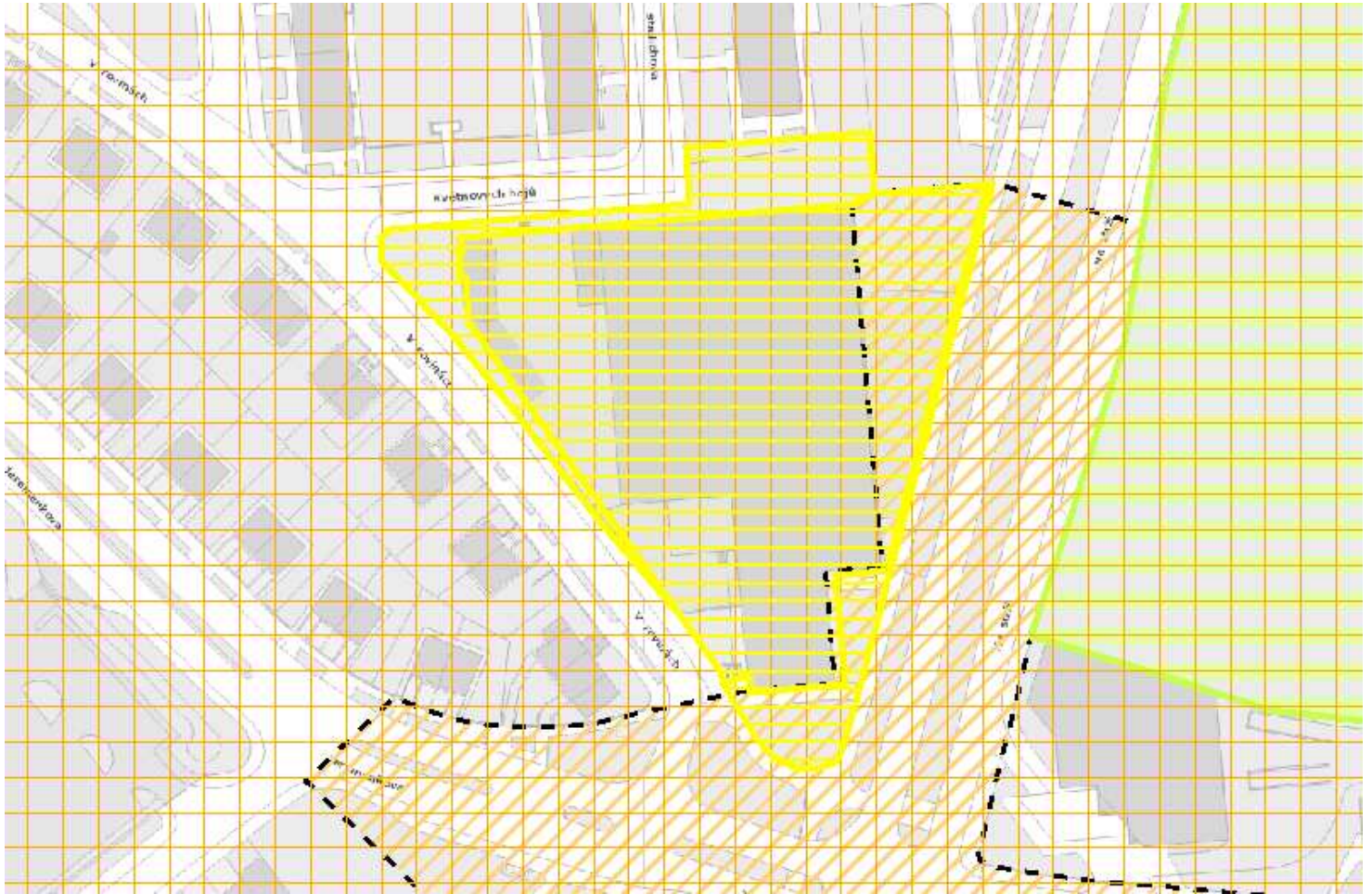
Vodovody






- | | |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma vodovodních řadů: 160.4 m ² | |
| Ⓛ Ochranná pásma zdrojů vod | nevyskytuje se |

Kanalizace






- | | |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ⓛ Zařízení včetně ochranných pásem | nevyskytuje se |
| Ⓛ Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů: 37.3 m ² | |

URBANISMUS A NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



-  současně zastavěné území dle ÚPn SÚ HMP 1999
-  území se zákazem výškových staveb
-  schválené regulační plány
-  hřbitovy
-  ochranná pásma hřbitovů

Stavební uzávěry

-  stavební uzávěra pro Velká rozvojová území (VRÚ)
-  stavební uzávěra pro trasy městské kolejové dopravy
-  stavební uzávěra pro nadřazenou komunikační síť hl.m.Prahy
-  stavební uzávěra pro silniční okruh ve variantě JVD
-  vybrané ostatní stavební uzávěry

Ⓛ **Zastavěné území: 9359.4 m²**

Ⓛ **Stavební uzávěry: 1x, 1870.9 m²**
metro, I.D Náměstí Míru - Nové Dvory - Trasy městské kolejové dopravy: 1870.9 m²

Ⓛ **Území se zákazem výškových staveb**

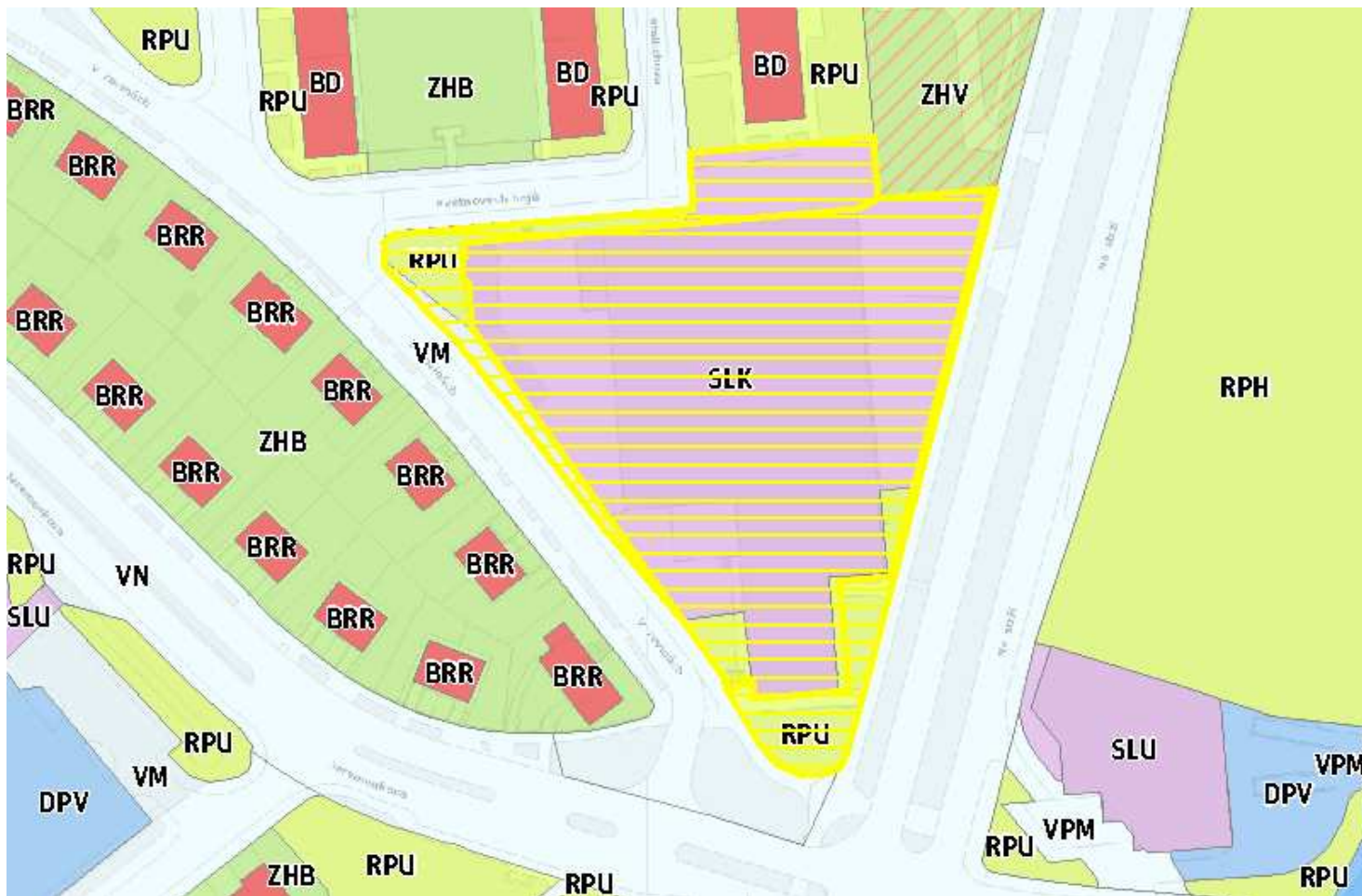
nevyskytuje se

Ⓛ **Schválené regulační plány**

nevyskytuje se

Ⓛ **Hřbitovy vč. ochranného pásma**

nevyskytuje se



ZL louky, pastviny, travnatá lada

ZA zahradnictví

ZSZ zahrady

ZSV vinice

ZSP sady produkční

ZSO sady opuštěné

ZHB zahrady rodinných domů a činžovních vil

ZHV zahrady a hřiště občanské vybavenosti

NZS nelesní porosty dřevin zapojené se stromy

NZK nelesní porosty dřevin zapojené s keři

NZO nelesní porosty dřevin zapojené se stromy a keři

NNS nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy

NNK nelesní porosty dřevin nezapojené s keři

NNO nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy a keři

NM mokřadní porosty bez dřevin

ND doprovodná vegetace

LRO lesy

LRR lesoparky

RPP parky

RPH hřbitovy

RPU parkově upravené plochy

RAP rekreační areály přírodní

RAS rekreační areály sportovní

RAZ rekreační a zahrádkové osady

RAG golfová hřiště

RV rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická zahrada

RSL sportovní areály lokální

RSM sportovní areály městské

OZA polikliniky, ordinace

OZH hygienické stanice

OZN nemocnice

OBZ záchranná služba

OBH hasiči

OBP policie

OBQ integrovaný záchranný systém

OBA armáda

OBV věžeňství

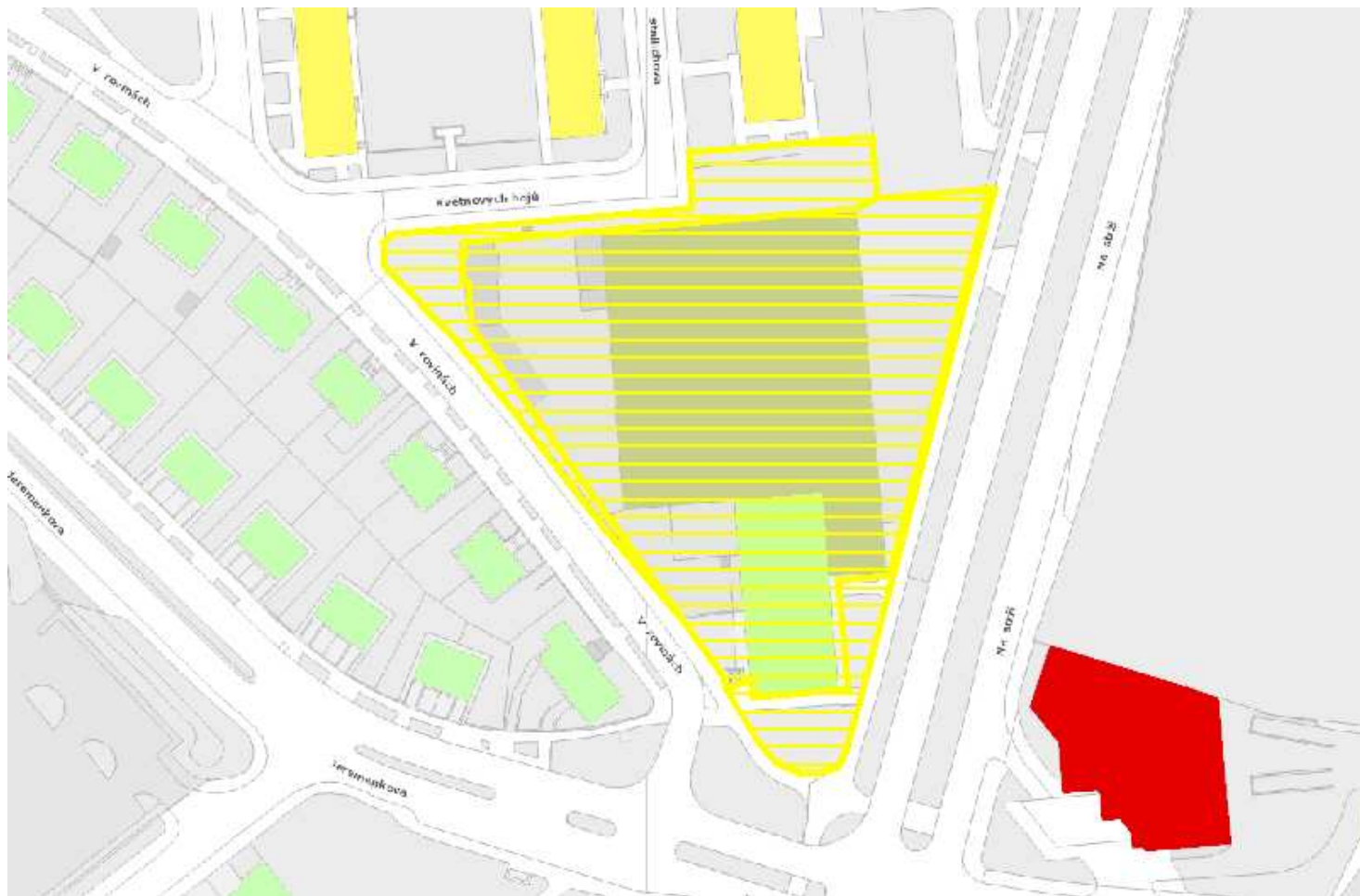
OUB místní správa

pokračování na další straně





OUM	městská správa	DPV	parkoviště vybraná
OUS	státní správa	DPR	parkoviště P+R
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence	DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.	DOB	čerpací stanice pohonných hmot
OKU	kultura	DK	dálnice, Pražský okruh
OKC	církev	DV	doprava vodní
OVY	věda, výzkum	DLO	plochy s objekty Letiště Praha / Ruzyně
OVV	vysoké školy - výuka	DLO	plochy Letiště Praha / Ruzyně
OVK	vysoké školy kampusy	DAO	plochy s objekty vojenských letišť
OVU	vysoké školy ubytování	DAO	plochy vojenských letišť
OSS	školy střední, vyšší, speciální a ostatní školská zařízení	DSO	plochy s objekty ostatních letišť
OSZ	školy mateřské a základní	DSO	plochy ostatních letišť
OSQ	školní areály víceetapové	DZO	plochy s objekty železnice
OPA	sociální služby ambulantní	DZP	plochy železnice
OPP	sociální služby pobytové	DZV	železniční vlečky
QQ	polyfunkční veřejné služby	DZT	nákladní terminály ve vazbě na železniční dopravu
BRR	rodinné domy	PRR	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
BRV	činžovní vily	PRZ	zemědělská výroba
BD	bytové domy	PRS	skladování a distribuce
BQ	polyfunkční rodinné a bytové domy	TVV	zásobování vodou
SLU	ubytování	TVK	odkanalizování
SLR	stravování	TVC	čistírna odpadních vod
SLK	služby komunální	TVD	dešťová usazovací nádrž
SLP	pošty	TET	zásobování teplem
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky	TEE	zásobování elektrickou energií
SOL	obchody lokální	TEP	zásobování plynem
SOS	obchody - stavebniny, autobazary	TI	přenos informací
SAM	administrativa, komerční služby	TQ	polyfunkční technická infrastruktura
SOK	obchodní centra	TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
SAK	administrativní centra	TOS	nakládání s odpady - spalovny
SSY	výstaviště	PO	nakládání s odpady - skládky
SSK	kongresová centra	PT	těžba surovin
SSM	multifunkční arény a stadiony	PLP	pole produkční
SQ	polyfunkční občanské vybavení	PLU	pole - úhor
PND	nerušící výroba, dílny, drobné sklady	HY	vodní toky a plochy
PNP	podnikatelské parky	VN	významné ulice, silnice
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy	VM	významné ulice, silnice
DHT	tramvajové vozovny	VC	cesty
DHA	autobusová nádraží	VPP	pěšiny
DHM	depa metra	VPN	pěší prostranství
DHG	garáže autobusů		
DPG	garáže		

pokračování na další straně





- VPM plochy manipulační a obslužné
- XS stavenišťe
- XD devastovaná území bez staveb, deponie
- XP nevyužívané plochy
- XO nevyužívané objekty a plochy s objekty
- XZ nevyužívané plochy s nálety dřevin
- IX nezjištěno

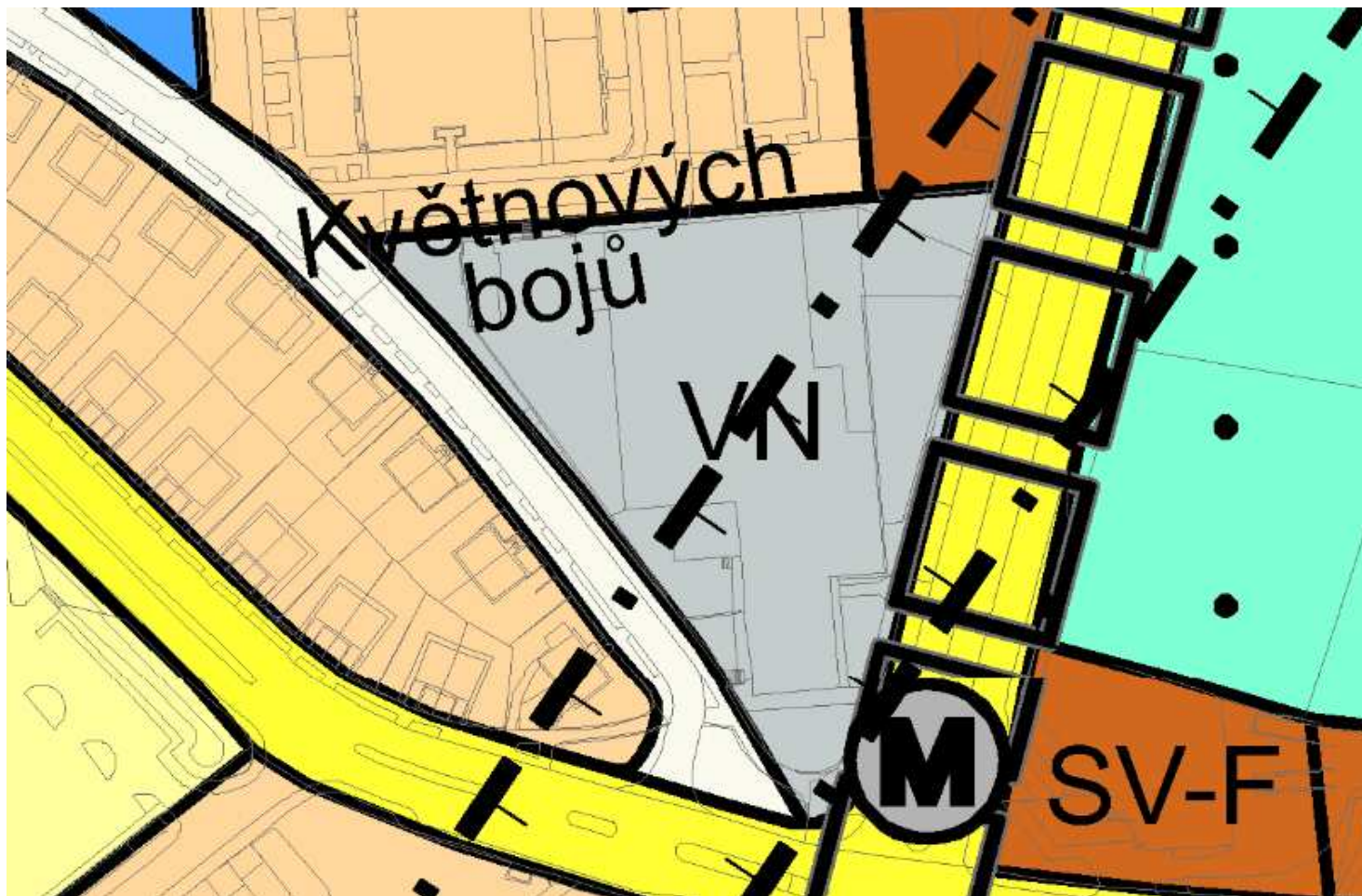


Počet podlaží po římsu

-  2 a méně
-  3
-  4
-  5
-  6
-  7 - 8
-  9 - 12
-  13 a více

Objekty bez určeného počtu podlaží

-  rodinné domy do 3 n.p.
-  atypické objekty
-  objekty s nestandardní výškou podlaží
-  budovy s ustupujícím/podkrovním podlažím



Plán využití ploch

ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURA A CÍRKEV
- ZVO OSTATNÍ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST





DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
- DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, VLEČKY A NÁKLADOVÉ TERMINÁLY
- DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ
- DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ
- DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY PARKOVIŠTĚ P + R
- DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY
- DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)
- M□□ TRASY A STANICE METRA
- LANOVKY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TVE ENERGETIKA
- TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
- TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	ENERGETIKA
	ZARÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ






TĚŽBA SUROVIN

	TĚŽBA SUROVIN
----------------------------------------------------------------------------------	---------------





VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)

	VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY
	SUCHÉ NÁDRŽE (POLDRY)









PŘÍRODNÍ, KRAJINNÁ A MĚSTSKÁ ZELEŇ

	LESNÍ POROSTY
	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
	IZOLAČNÍ ZELEŇ
	LOUKY A PASTVINY
	ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

PĚSTEBNÍ PLOCHY

	SADY, ZAHRADY A VINICE
	ZAHRADNICTVÍ
	ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
	ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY




PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m ² V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ PLOCHY
	VYMEZENÍ ÚSES
	ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)
	VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE
	NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ
	CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

ÚZEMNÍ REZERVY






















	ZÁVAZNÝ NÁVRH / ÚZEMNÍ REZERVA
------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

PROSTOROVÁ REGULACE



	KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB
	HISTORICKÁ JÁDRA BÝVALÝCH SAMOSTATNÝCH OBCÍ

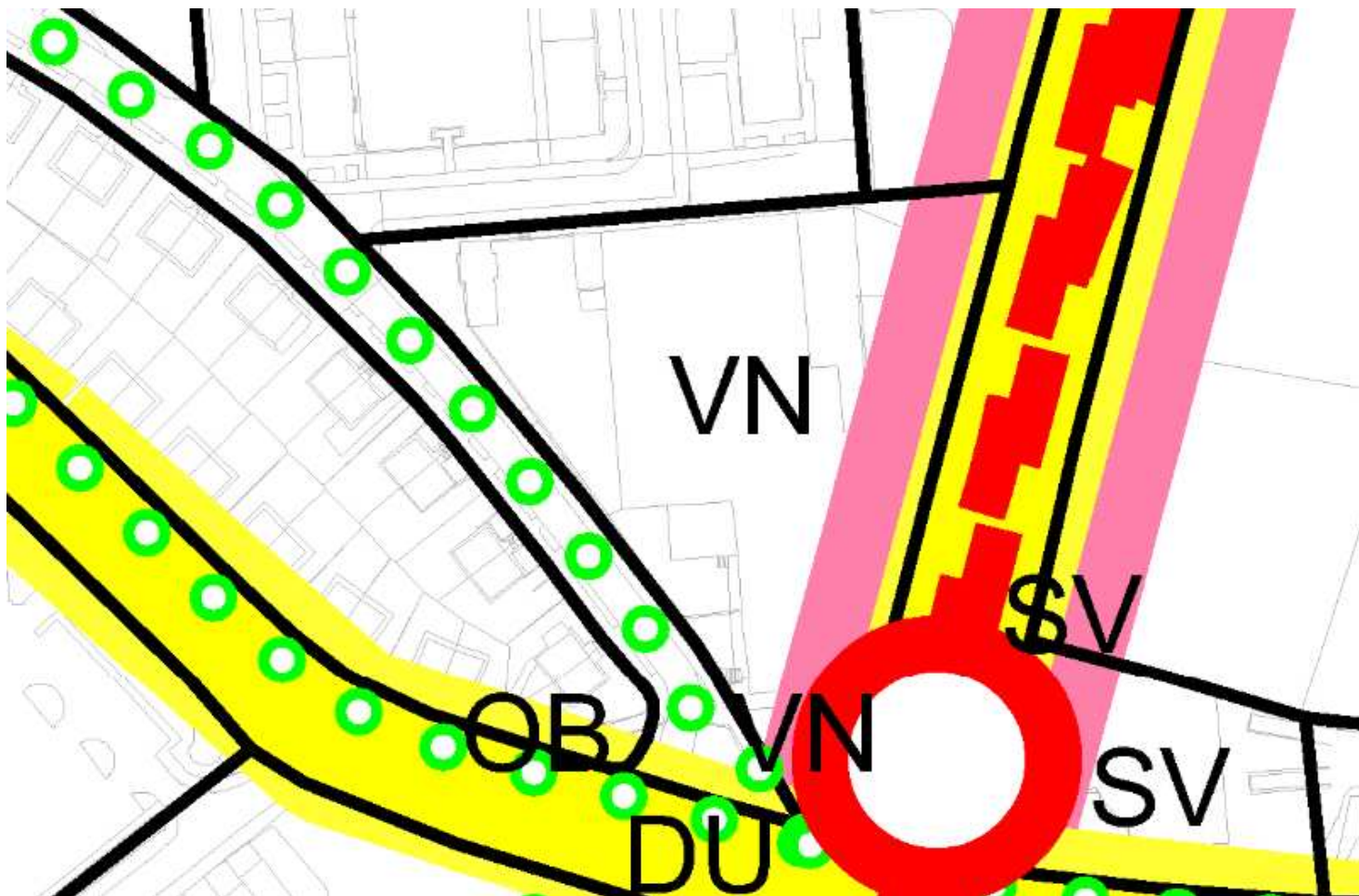
LIMITY

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

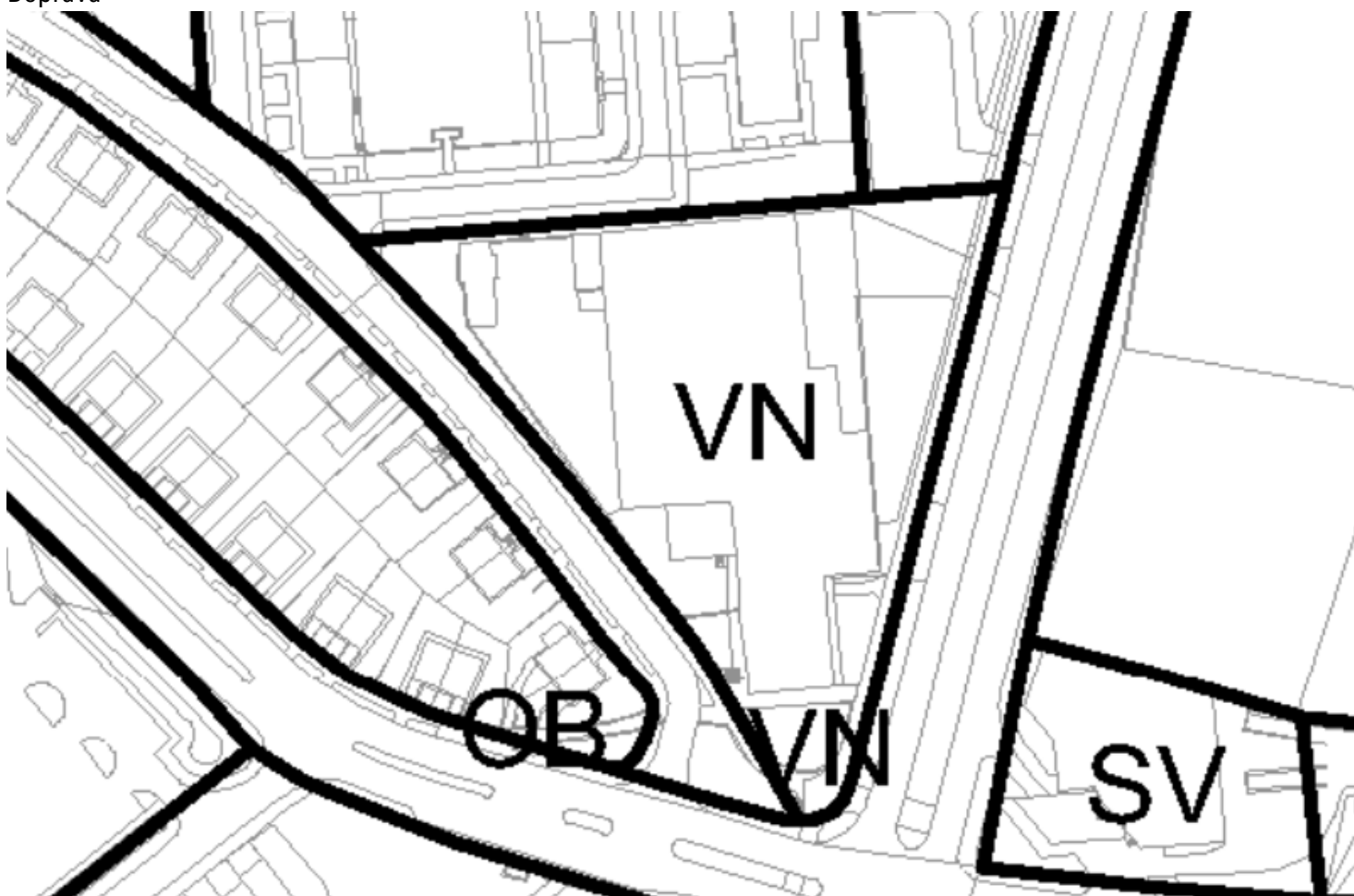
	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č.458/2000 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZARÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.127/2005 Sb.)
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I.TŘÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č.13/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ
	OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITRNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A
	OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B
	HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č.44/1988 Sb.)
	HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ
	ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č.20/1987 Sb.)
	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)
	REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č.114/1992 Sb.)

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ



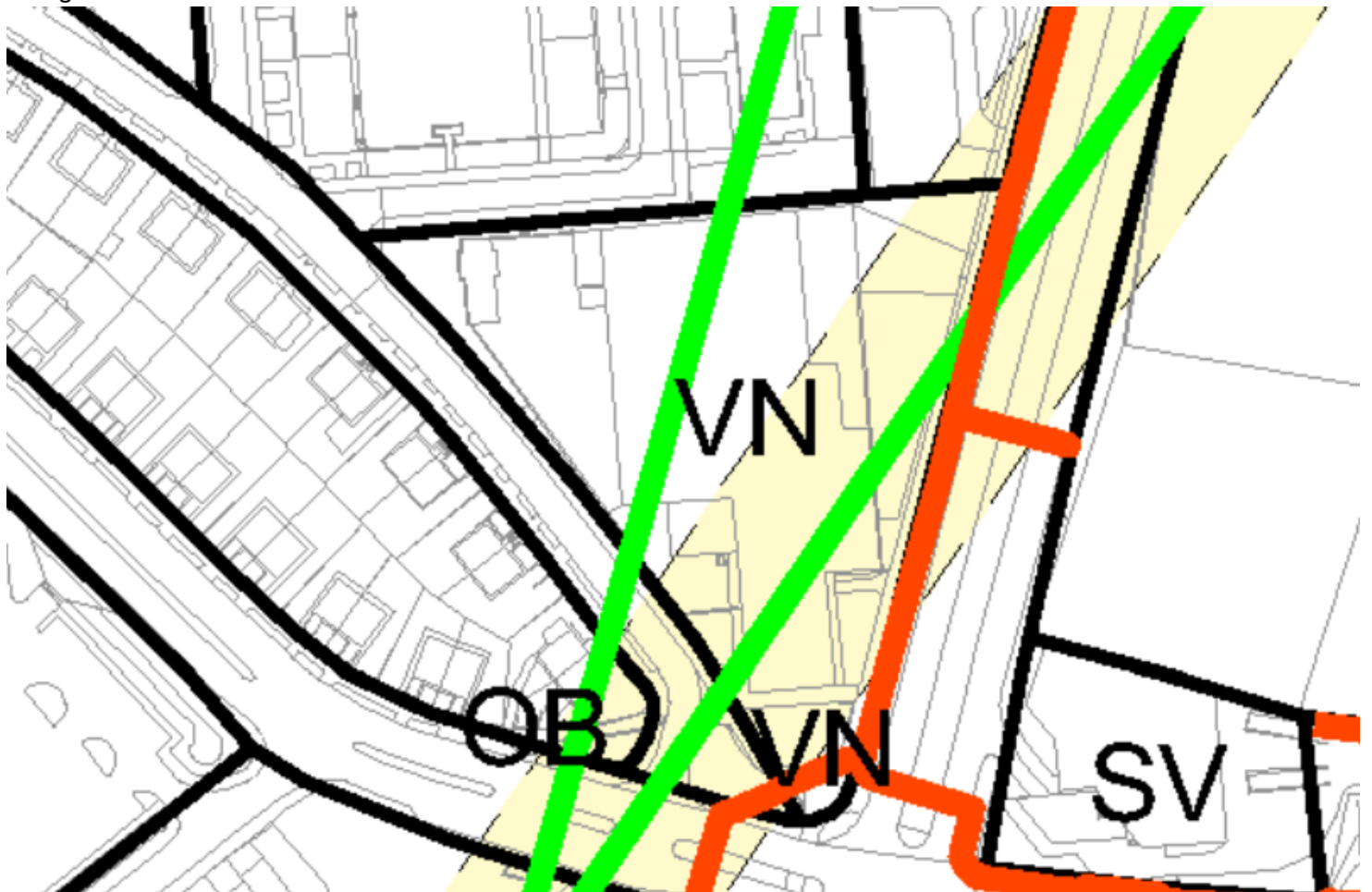
Doprava



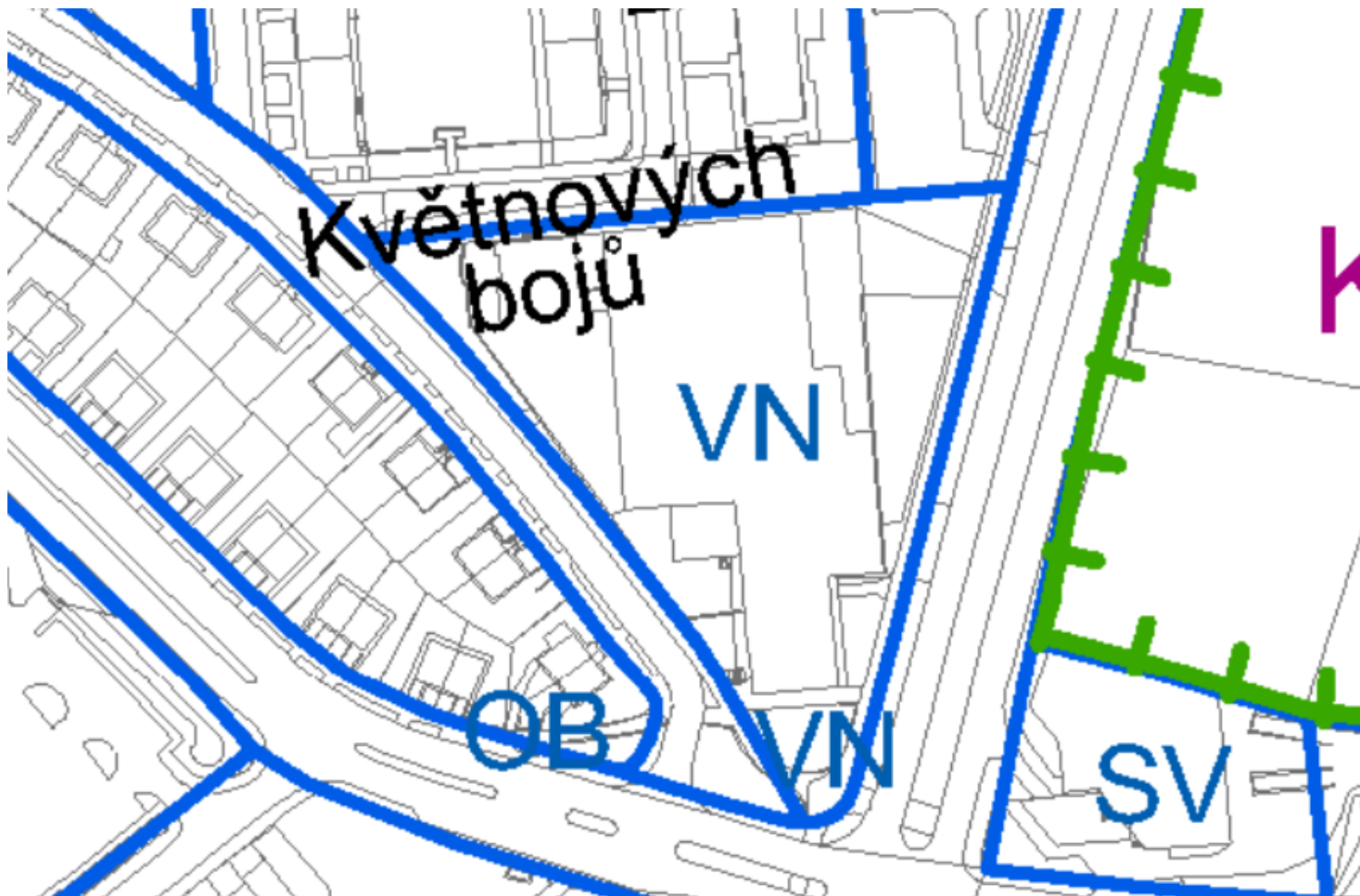
Vodní hospodářství a odpady



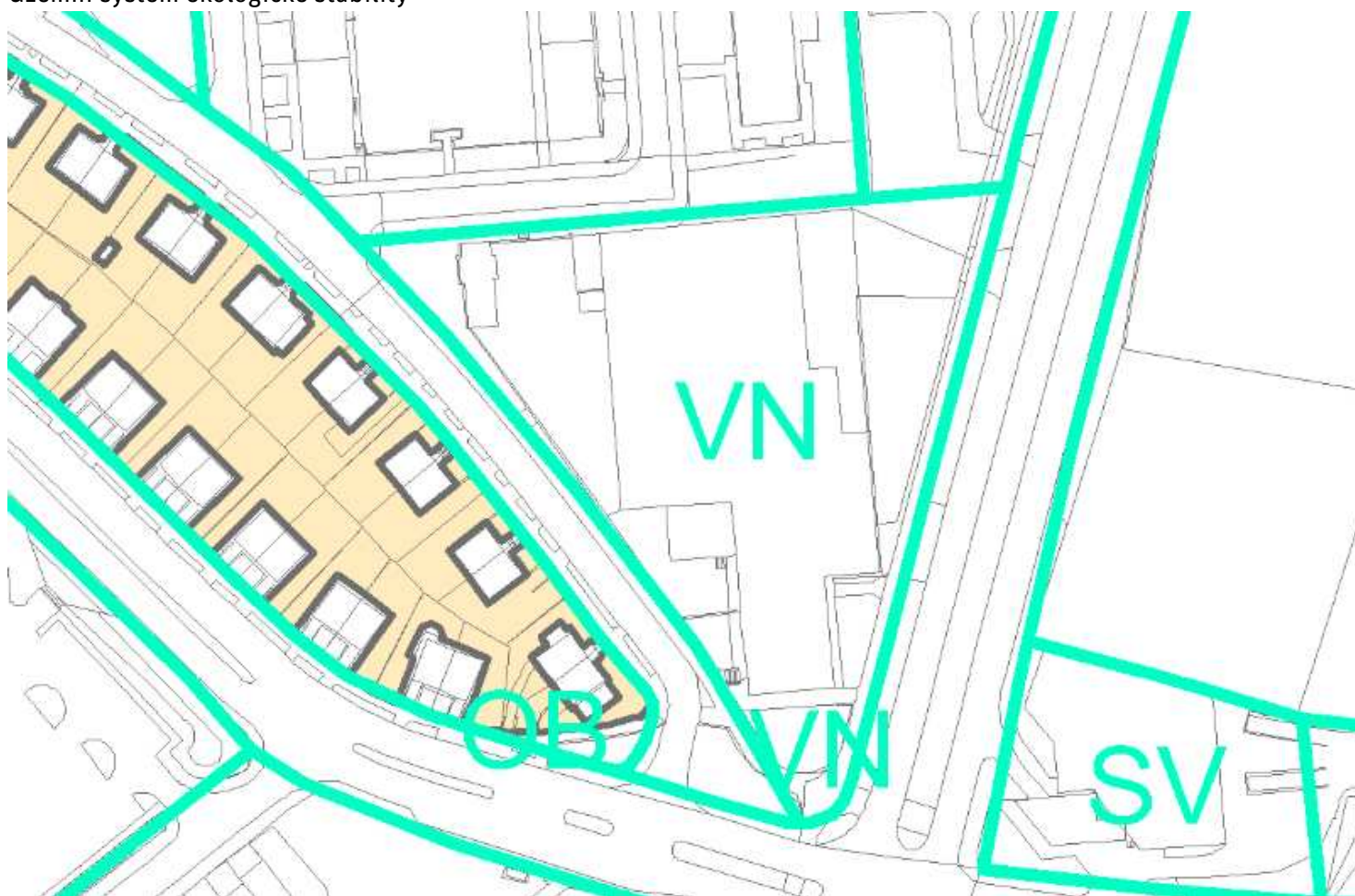
Energetika



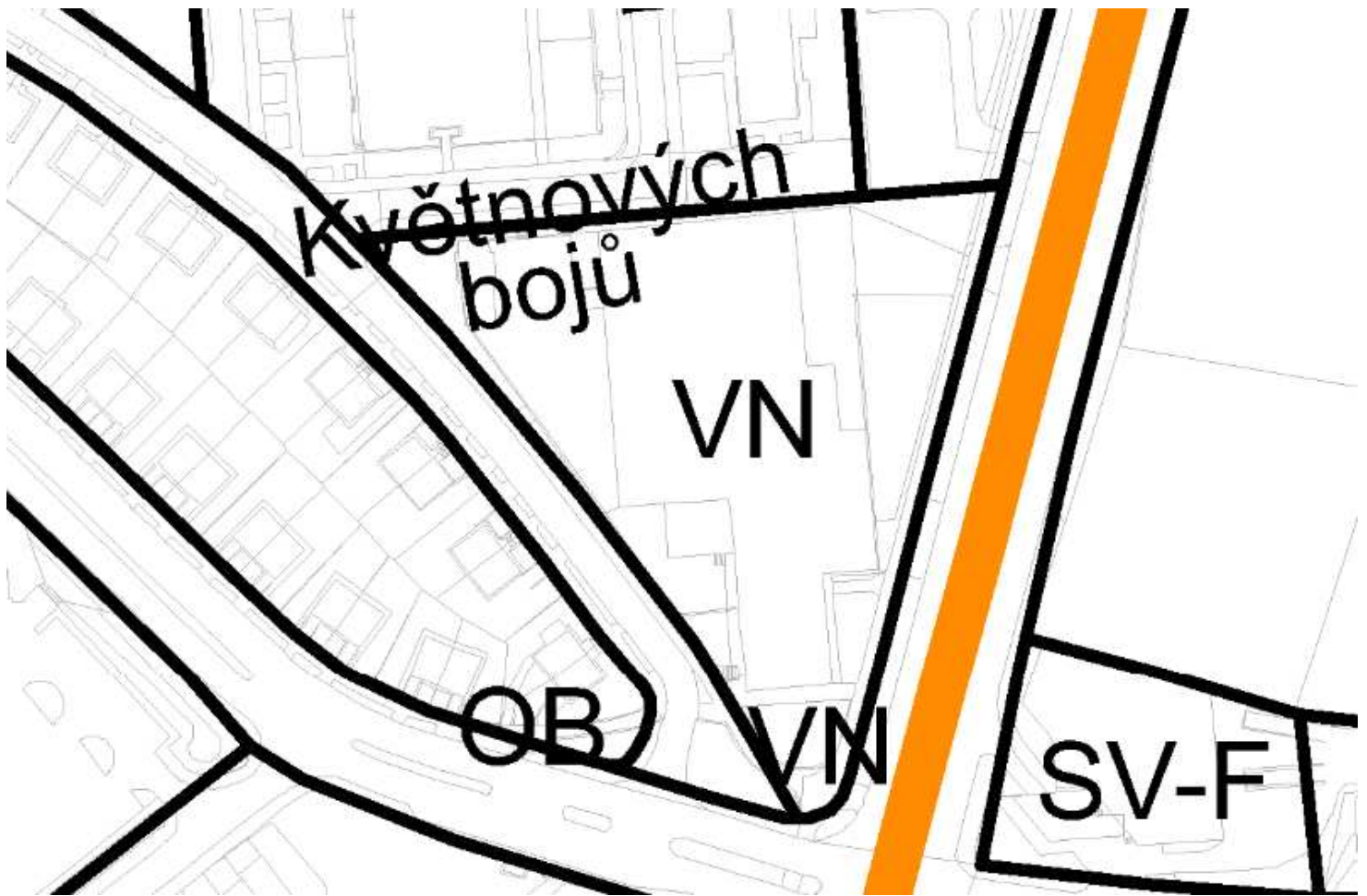
Přenos informací a kolektory



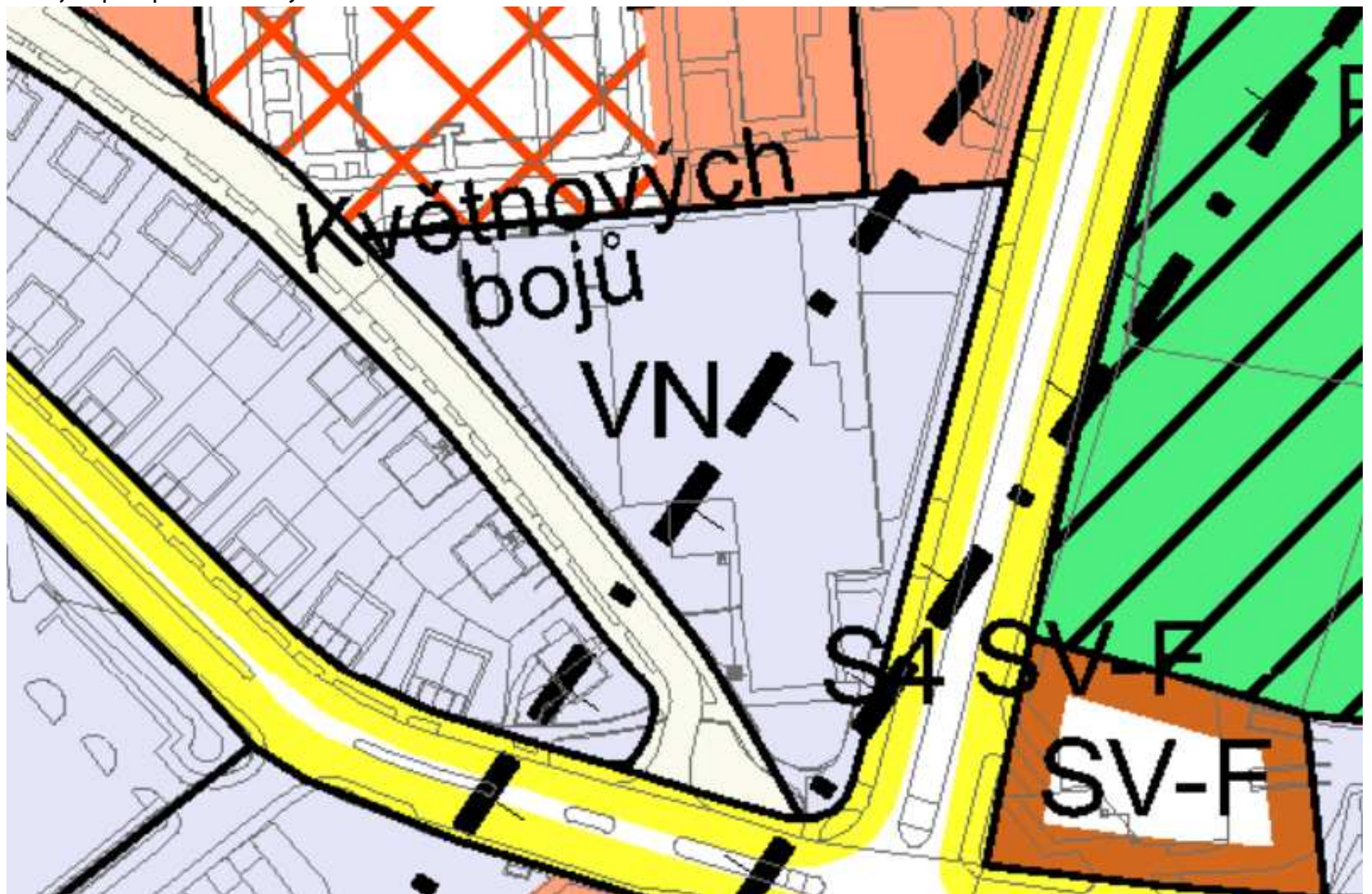
Územní systém ekologické stability



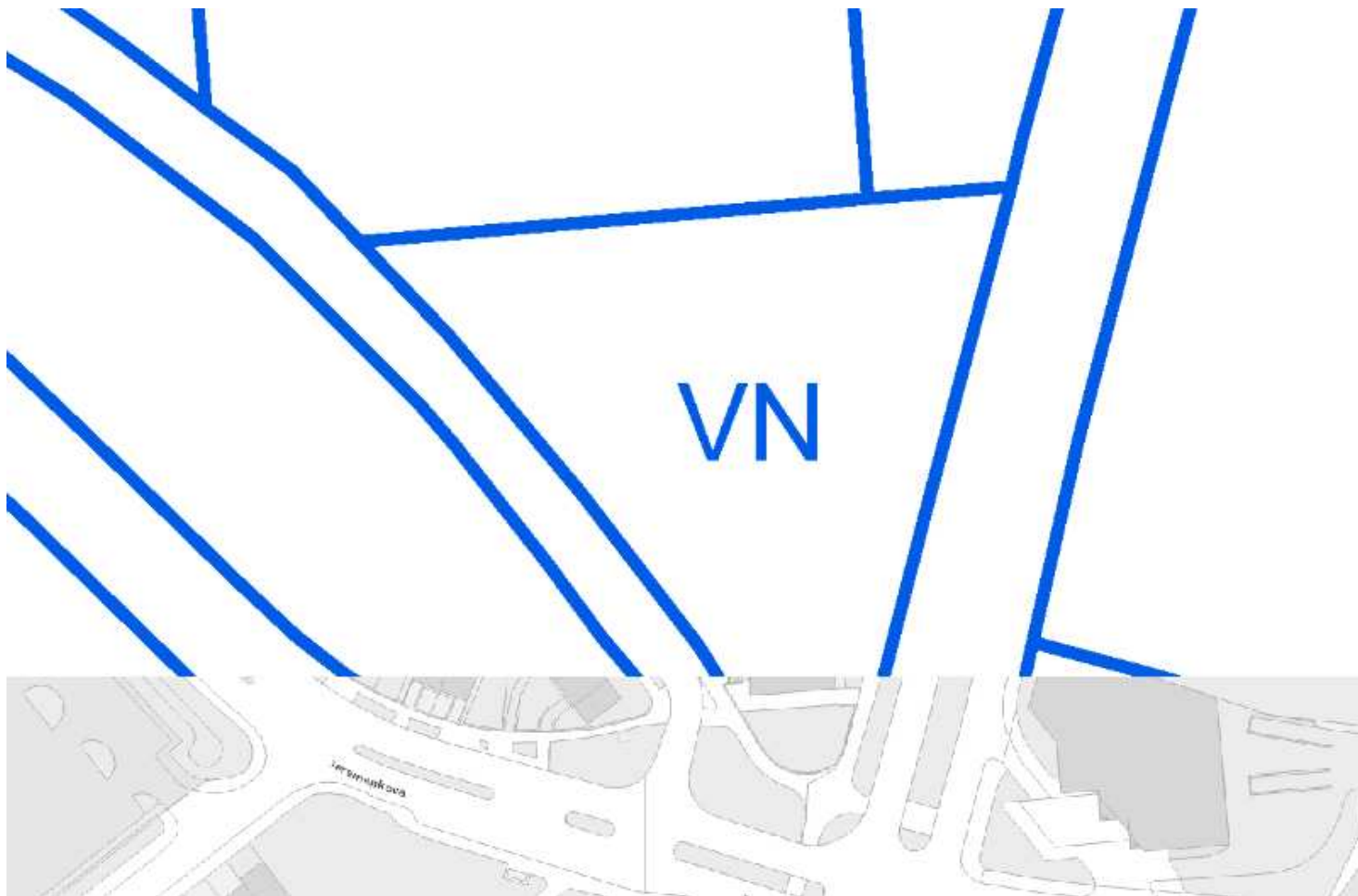
Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL



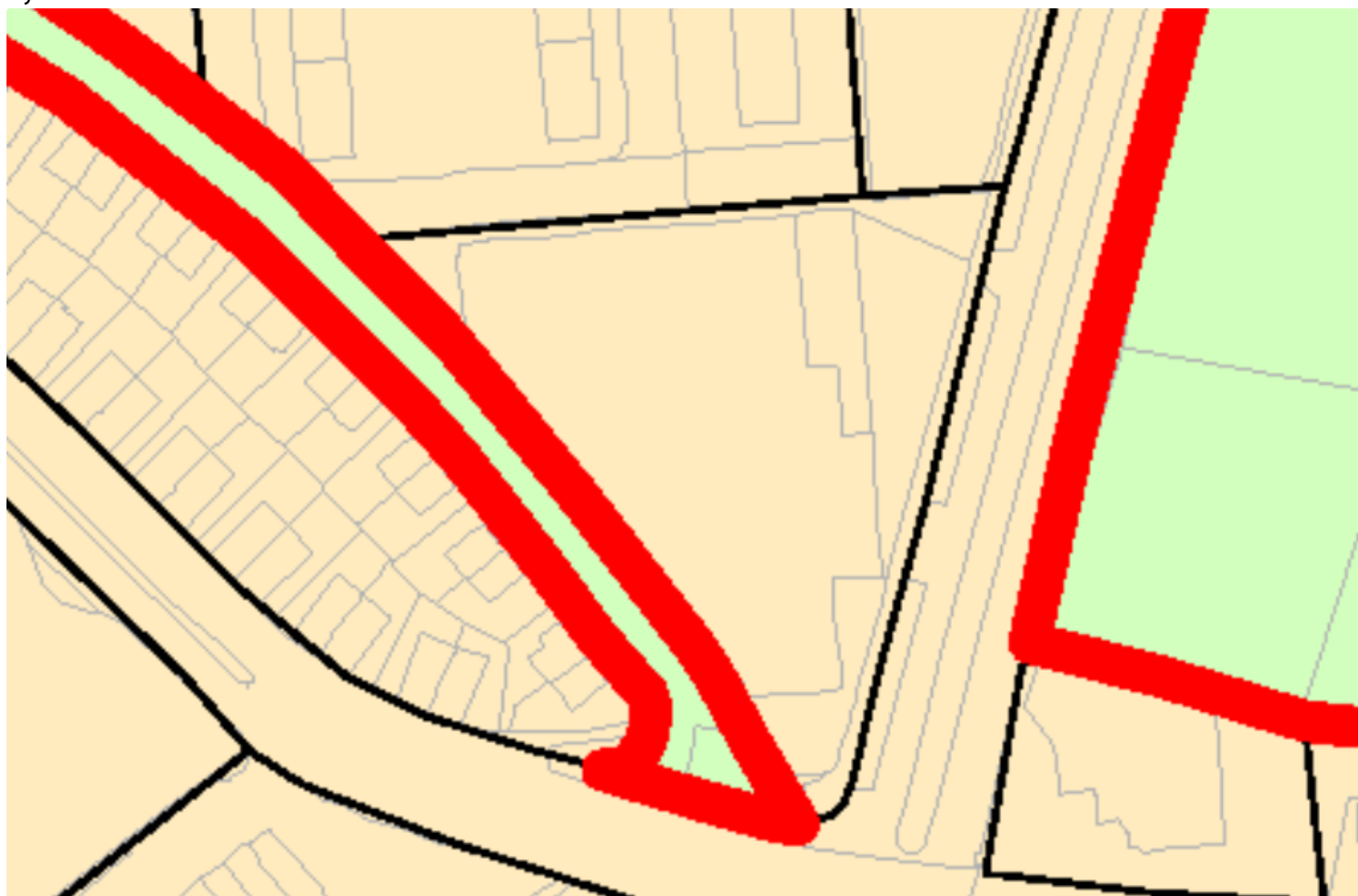
Veřejně prospěšné stavby



Podrobné členění ploch zeleně



Bydlení v centrální části města



Vymezení zastavitelného území

NÁVRHOVÝ HORIZONT

Výčet funkčních ploch s kódem míry využití území

DÚ, OB, SV, VN

DÚ - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory. Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky. Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží. Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště. Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech. Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin. Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VN - nerušící výroby a služeb**Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro umístění výroby a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmějí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití:

Dvory pro údržbu pozemních komunikací, veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s hlavním využitím). Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení pro zaměstnance, služební byty. Dále lze umístit: lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², sportovní zařízení. Pro podmíněně přípustné využití platí, že využití nebude svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení v okolí a zhoršovat životní prostředí nad přijatelnou mírou.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Nebyly nalezeny žádné veřejně prospěšné stavby